

Zmluva č. 01/TT/2013
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi :
Prenajímateľom :

**Správa športových a telovýchovných zariadení mesta
príspevková organizácia**
Hronské predmestie 4
974 01 Banská Bystrica
IČO: 45027994, DIČ: 2022818215
číslo účtu: 1303656001/5600 Dexia banka Slovensko, a.s
zastúpené: **Mgr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie**
Zriaďovacia listina zo dňa 01. 06. 2009
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom :

SUZN, s.r.o.
Partizánska cesta 30
974 01 Banská Bystrica
IČO.: 45911231
DIČ: 2023133805
kontakt: +421 948 015 599
zastúpené: **Bc. Marek Suchý**
registrácia: Okresný súd v Banskej Bystrici, Obchodný register odd.:
Sro, vložka číslo 19173/S
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je prenájom priestorov malej telocvične-náradovne o rozmeroch 10 m x 8 m o celkovej rozlohe 96 m² nachádzajúcej sa v areáli ZŠ Tatranská, kat. územie Sásová.

II.

Účel, spôsob a podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu v zmysle čl. 7.4.b) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica“.
2. Nájomca je povinný prenajatý predmet zmluvy riadne užívať v súlade s účelom, na ktorý bol prenajatý.
3. Prenajaté priestory budú využívané na účely telovýchovných a športových aktivít tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných priestorov.
4. V prípade zistenia poškodenia predmetu nájmu, alebo jeho zariadenia tretími osobami je nájomca povinný urobiť zápis a okamžite tieto škody nahlásiť prenajímateľovi.
5. Nájomca bude používať prenajaté zariadenia od prenajímateľa tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Prípadnú škodu spôsobenú nájomcom uhradí v plnej výške, resp. zabezpečí opravu na vlastné náklady v termíne do 14 dní.
6. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za bezpečnosť osôb zdržiavajúcich sa v predmete prenájmu. V plnom rozsahu bude znášať nároky uplatnené týmito osobami za prípadné škody, ktoré im môžu vzniknúť.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach nájomcu a osôb využívajúcich predmet nájmu počas užívania predmetu nájmu.
8. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prístup do užívaných

priestorov v čase prenájmu.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.08.2013 do 31.07.2016**
2. Nájomca má právo na využívanie malej telocvične v rozsahu 12 hodín mesačne.
3. Nájomnú zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa okamžite, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok v predmete nájmu,
 - c) nájomca prenechá prenajaté priestory, alebo ich časť do podnájmu tretej strane bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 mesiac.

IV.

Výška nájomného a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom podľa bodu 7.4.2. ZD 13/2009 vo výške 120,00 €. V cene nájmu sú zahrnuté aj náklady na elektrickú energiu a vodné, stočné.
2. Cena za dodávku tepla a zvýšené náklady na elektrickú energiu je dohodnutá paušálne vo výške 70,00 € počas vykurovacej sezóny november - marec.
3. Nájomné bude fakturované mesačne, uhradí sa na číslo účtu prenajímateľa na základe vystaveného daňového dokladu - faktúry. Nájomné je splatné do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v súvislosti s výškou medzoročnej inflácie po jej oznámení Štatistickým úradom SR meniť výšku sadzby dodávky za energie. Zmena nájomného a úhrady nákladov bude vykonaná formou písomného dodatku ku zmluve.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
3. Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca obdrží 1 vyhotovenie.
4. Zmluva sa môže meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy vlastnoručným podpisom. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici dňa 02.07.2013

za prenajímateľa

za nájomcu